



Un label de qualité

à vos côtés

Un grand merci

MERCI pour votre **confiance** et votre **fidélité**. Grâce à notre réseau de propriétaires, notre label a pu poursuivre de **nombreux projets** de développement en 2023. Clévacances ne cesse d'**innover** pour vous offrir de nouveaux services, de nouveaux partenariats, pour promouvoir et commercialiser notre offre labellisée en France comme à l'étranger, s'appuyant notamment sur une communication ciblée.

Nouvel environnement digital

Après plus d'une année de travail et encore quelques mois de développement, nous sommes heureux de vous annoncer la naissance de notre tout **NOUVEAU SITE clevacances.com à l'automne** prochain. Il sera doté des dernières évolutions technologiques, d'un tout nouveau moteur de recherche, de nouvelles entrées marketing, thématiques et expérientielles, pour **valoriser** notre réseau de propriétaires, les valeurs qu'il porte et nos hébergements labellisés.



Un tout **nouvel espace adhérent** verra en même temps le jour, avec un défi essentiel sur les photos, et l'information donnée aux voyageurs (rédactionnel, expérience, équipements)



Dans votre label, vous êtes visible

Dans un secteur touristique totalement mondialisé et digitalisé, **le propriétaire est devenu invisible** sur les sites et plateformes. Votre label Clévacances réaffirme plus que jamais son **engagement** de maintenir aux propriétaires comme aux voyageurs **la TOTALE LIBERTÉ** des modes de réservation, en direct ou en ligne.

Vos coordonnées sont et resteront visibles sur notre site internet www.clevacances.com

Toutes nos équipes restent mobilisées plus que jamais afin de mener des **actions pour la DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS** auprès des pouvoirs publics en matière de **réglementation** et de **fiscalité** alors que notre activité est de plus en plus menacée.



De la proximité et des nouveaux services exclusifs



- Un **accompagnement** et un **suivi** professionnel permanents
- Une **veille** : réglementaire, juridique et fiscale et une base documentaire professionnelle dans votre espace adhérent, des visioconférences thématiques pour toujours mieux vous informer
- Des **partenariats** nationaux négociés : services et conseils, fiscalité, assurances, produits, connectivité, distribution externe



- Une **solution numérique complète** de gestion de votre activité : tarifs, plannings, édition et envoi des contrats, gestion de la taxe de séjour, réservations, statistiques voyageurs...
- Un tout nouveau logiciel intégré "**Channel Manager**" dans votre espace adhérent : synchronisation en temps réel de vos plannings, de vos tarifs et de vos données (paramètres, photos, annonce) pour commercialiser librement votre location sur les sites dans le monde entier (selon les connectivités développées)
- Une **totale liberté dans le choix de vos modes de commercialisation** : location en direct, location sur demande, paiement et réservation en ligne (avec ou sans délai d'acceptation), messagerie interne, module de gestion des litiges...



- Un site **www.clevacances.com** avec plus de **3 900 000 visites** et plus de **19 900 000 de pages vues depuis janvier 2023** : une visibilité accrue, un référencement naturel optimisé
- Un lien vers **votre site internet** personnel
- Une forte présence sur les **réseaux sociaux**, désormais plus de **20 000 personnes** nous suivent
- Des **actions de communication** ciblées dans la presse, radio, affichage en gare



- **Classement** de votre meublé de tourisme Atout France (optimisation de votre fiscalité sur votre activité)



Un label qui innove

Lancement du nouveau site Clevacances en 2024 Nouvelles fonctionnalités et nouveaux services

Nouveau site national
clevacances.com à l'automne 2024
En cours de développement

Nouveau moteur de recherche :
destinations, dates flexibles

Nouvel espace adhérent
et espace extranet

Nouvelles entrées marketing
et thématiques de séjour

Création de l'espace voyageur
avec une messagerie interne au
moment de la réservation

Nouveaux partenariats
de services et de distribution
pour optimiser vos réservations
et votre activité

**Développement de
votre site propriétaire**
géré depuis votre espace adhérent
(déploiement à partir du dernier trimestre 2024)

Sessions de formation
Optimisation de votre annonce,
juridique, fiscale,
gestion de votre activité



Une gestion de votre activité en toute liberté

Les modes de réservation Clévacances

Affichage de vos coordonnées téléphoniques sur votre annonce et possibilité de réservation en ligne :



- **Location en direct** via email, téléphone ou votre site personnel



- **Location sur demande en ligne** : acceptation ou refus à chaque demande dans le délai de 24 heures



- **Planning partagé** avec délai d'acceptation (location en direct et réservation en ligne)



- **Réservation en ligne uniquement** : sur la formule 100% digitale

Nouveauté & exclusivité : votre Channel manager intégré à votre espace adhérent

Le nouveau module **totallement intégré à votre espace adhérent** Clévacances vous permet une **gestion simplifiée** de votre commercialisation multi-plateforme, **en toute liberté**.

Synchronisation en temps réel de vos plannings

Gestion des tarifs par canal

Duplication des annonces

Centralisation des informations de réservation

Les dossiers de réservation sont importés dans votre espace adhérent Clévacances dans "Mes réservations" avec les informations : voyageurs, nom, prix, durée...

Connectivité

Rattachement possible d'un compte plateforme déjà existant ou création et gestion via Clévacances de la commercialisation sur une nouvelle plateforme (partenariat avec Booking.com)

Des partenaires exclusifs

Des conditions négociées

Conseils & Services



Expertise comptable
& fiscale



Partenaire
assurance voyage



Christian GOSSEAUME
Avocat

Expertise
réglementaire



Cabinet de conseil
tourisme



Recouvrement de
créances

Numérique & digital



Agence de
développement web



Réseau de
photographes
professionnels



Logiciel de Channel
Manager



Service de wi-fi
sécurisé



Solution de demande
et paiement de
cautions en ligne

Partenaires institutionnels

Partenaires de distribution

D'autres discussions en cours



Classement des
meublés de tourisme



Chèques
vacances



Défense des
hébergeurs



ART Grand-Est



Booking.com



Initiativ'Retraite

Produits & prestations



Literie de qualité
hotelière



Achat de linge de
maison de qualité
professionnelle



Location de linge de
maison de qualité
professionnelle



Traitement des
punaises de lit



Détection canine de
punaises de lit



Distribution
de gaz



Accompagnement des
professionnels du
tourisme