

CléVacances  
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

 PORTEURS DE PROJET, LOUEURS

# REJOIGNEZ LE LABEL CLÉVACANCES



Toutes les clés pour réussir en **toute liberté**  
votre projet de gîte, chambre d'hôtes ou séjour insolite !





## QUI EST CLÉVACANCES ?

### UN LABEL DE CONFIANCE

Né en 1995, Clévacances est un **label 100% français** de locations de vacances, **reconnu et agréé par le Ministère du Tourisme**, appuyé par l'efficacité d'un **site web national**.

Nos hébergements sont labellisés de 1 à 5 clés, attestant du niveau de confort et des prestations offertes.

Afin de maintenir la **qualité** au sein du label, tous les hébergements Clévacances reçoivent une **première visite de labellisation** et une **revisite tous les 5 ans**, ainsi qu'un **suivi qualité** (avis, médiation sur les litiges...).



### UNE OFFRE VARIÉE ET STRUCTURÉE

- ✓ Plus de **13 000 hébergements labellisés** (locations, gîtes, chambres d'hôtes et insolites)
- ✓ Une **offre d'hébergements thématiques**, pour mieux répondre aux attentes des voyageurs (tourisme durable, Tourisme et Handicap, vacances à moto, les pieds dans l'eau...)
- ✓ Un label présent en **France métropolitaine** et **Outre-Mer**

### UN RÉSEAU DE PROXIMITÉ

Clévacances, c'est avant tout un réseau de **100 conseillers experts sur toute la France** dédiés pour vous offrir un accompagnement professionnel et personnalisé.

Territoires gérés par :

- Clévacances France
- Association Clévacances
- CDT/ADT
- En cours de réorganisation
- Territoires regroupés



### DES VALEURS HUMAINES FORTES

QUALITÉ

SÉRIEUX

PROXIMITÉ

# POURQUOI ADHÉRER AU LABEL CLÉVACANCES ?

## GAGNEZ EN VISIBILITÉ

### Valorisez votre hébergement aux yeux des voyageurs

Le label Clévacances est un gage de qualité et la garantie de passer des vacances en toute sécurité.



Un **label reconnu**  
depuis presque 30 ans



**www.clevacances.com**  
+ 3 Millions de visiteurs/an



**Satisfaction voyageurs**  
8,7/10 (source Protourisme)



**Réseaux sociaux**  
+ 23 000 followers

## GÉREZ VOS MODES DE COMMERCIALISATION EN TOUTE LIBERTÉ

### Depuis un outil numérique complet

Depuis votre espace adhérent, gérez librement vos tarifs, plannings, l'édition et l'envoi des contrats, la gestion de la taxe de séjour, vos réservations. Retrouvez le module de gestion des litiges, la messagerie interne, les statistiques voyageurs... Choisissez votre mode de commercialisation :

- Location en direct
- Location sur demande en ligne
- **Nouveauté & exclusivité : le Channel manager**
- Planning partagé
- Réservation en ligne uniquement

Gestion simplifiée de votre commercialisation multi-plateforme, [en toute liberté](#).

- ✓ Gestion de vos tarifs par canal, duplication des annonces, synchronisation des plannings, centralisation des informations depuis l'interface Clévacances & connectivité avec un compte plateforme déjà existant ou création et gestion via Clévacances



## PROFITEZ D'UNE BOITE À OUTILS COMPLÈTE

- **Cadre réglementaire** : base documentaire juridique et fiscale à votre disposition et contrats de location
- **Offres privilèges** : partenariats nationaux négociés (services et conseils, shooting photo, fiscalité, gestion, assurances, produits, connectivité, distribution externe)
- **Un référent Clévacances local** : pour vous accompagner et vous conseiller dans la commercialisation de votre hébergement





## LES FORMULES CLÉVACANCES

### GARDEZ LA MAIN SUR VOTRE COMMERCIALISATION

#### FORMULE LIBERTÉ

**Gardez un contact privilégié  
& échangez avec vos voyageurs**

- ✓ Affichage de vos coordonnées sur votre annonce Clévacances
- ✓ Lien avec votre site internet personnel et synchronisation de vos plannings avec les autres plateformes d'hébergement(s) (liens iCal, Channel manager)
- ✓ Outil numérique de gestion de votre activité (édition des contrats, suivi des paiements, factures...)
- ✓ Activation facultative de la réservation en ligne instantanée ou avec délai d'acceptation (jusqu'à 24h)
- ✓ Notification SMS et EMAIL lors des réservations
- ✓ 3% de frais de gestion seulement sur les ventes en ligne

#### FORMULE 100% DIGITALE

**Votre hébergement avec les outils de  
commercialisation en ligne**

- ✓ Votre hébergement avec les outils de commercialisation en ligne
- ✓ Digitalisation totale de vos hébergements (réservation 100% en ligne sur le site clevacances.com)
- ✓ Activation automatique de la réservation et du paiement en ligne, instantanée ou avec délai d'acceptation (jusqu'à 6h)
- ✓ Réservation en planning partagé (réservation en ligne et location en direct)
- ✓ Notification SMS et EMAIL lors des réservations
- ✓ Frais de gestion et commission de 8%

**Chez nous, pas de plateforme téléphonique anonyme :  
chaque propriétaire bénéficie du suivi personnalisé  
d'un conseiller expert de la location touristique.**



## COMMENT ÊTRE LABELLISÉ CLÉVACANCES ?

### 1. La prise de contact

Un premier contact téléphonique avec un conseiller Clévacances permet d'échanger autour de la faisabilité de votre projet et/ou de votre hébergement touristique. Il vous apporte ses conseils et son expertise.

### 2. La visite de labellisation

Votre conseiller Clévacances visite et classe votre hébergement, de 1 à 5 clés, sur la base des critères de notre grille de labellisation (comprenant plus de 200 critères).

### 3. La confirmation de votre adhésion

La visite de labellisation réalisée et votre adhésion confirmée, votre conseiller vous attribue un numéro d'agrément et vous délivre un certificat valable pendant 5 ans. Une revisite sera programmée dans 5 ans pour contrôler la qualité de votre hébergement.

### 4. Votre annonce sur clevacances.com

Votre annonce est mise en ligne sur notre site [www.clevacances.com](http://www.clevacances.com). Votre conseiller vous dispense une formation sur les fonctionnalités de votre espace adhérent (gestion du descriptif, photos, planning, tarifs, modes de commercialisation...). Vous profitez d'un accompagnement quotidien pour optimiser votre annonce et votre activité.

### 5. Bienvenue dans le réseau Clévacances !

Vous avez toutes les clés en main pour développer votre activité de location de vacances. Vous avez accès à la base documentaire de Clévacances (fiscale, réglementaire...) et aux partenariats exclusifs de notre label.

**Votre conseiller Clévacances et l'équipe de Clévacances France vous accompagnent au quotidien dans la gestion de votre activité et de votre commercialisation, toujours en toute liberté.**



**Clévacances, c'est avant tout un réseau de 100 collaborateurs pour vous accompagner au quotidien dans la commercialisation de votre hébergement**

"En tant que Conseillère Qualité chez Clévacances, mon rôle est de guider les propriétaires d'hébergements touristiques vers une démarche qualité. Je me rends dans chaque hébergement à labelliser, notamment pour rencontrer les hébergeurs et leur apporter un accompagnement personnalisé en fonction de leurs besoins.

Je mets un point d'honneur à créer un lien de confiance et à être présente à chaque étape de leurs projets ! C'est gratifiant de travailler pour le développement d'une offre d'hébergements labellisés et de promouvoir le secteur de la location saisonnière grâce à un label français à taille humaine."

Léa D. - Conseillère Qualité Clévacances



“

Depuis très longtemps, je rêvais de redonner vie à une maison ancienne. Nous avons trouvé notre bonheur en Gironde, près de ma belle-famille !

Dès le début, j'ai souhaité faire profiter de mon bonheur aux autres. Passer par un label français était évident. La représentante de Clévacances était si sympathique que le choix fût très rapide.

J'ai beaucoup apprécié ses conseils et son expertise durant la visite. Nous avons beaucoup partagé et elle m'a informé des services et des partenariats Clévacances.

**Anne B. Propriétaire en Gironde**

”

**Vous n'êtes plus seul :**  
un label pour la qualité,  
un site national pour la visibilité  
et un réseau national  
pour vous accompagner

“

Adhérents Clévacances depuis 2017, nous ne pouvons que louer de la vigilance que Clévacances apporte à ses labellisations et à l'écoute des propriétaires pour répondre à leurs interrogations concernant l'évolution du site internet et de l'outil numérique, où nous pouvons gérer notre activité en toute liberté.

La clientèle que nous recevons par le label est agréable et soucieuse des installations mises à leur disposition.

**Josiane C. Propriétaire dans le Finistère**

”

## NOS PARTENAIRES

### CONSEILS & SERVICES



Expertise comptable  
& fiscale



Partenaire  
assurance voyage



Christian GOSSEAU  
Avocat

Expertise  
réglementaire



Cabinet de conseil  
tourisme



Recouvrement de  
créances

### NUMÉRIQUE & DIGITAL



Agence de  
développement web



Réseau de  
photographes  
professionnels



Logiciel de  
Channel Manager



Service de wi-fi  
sécurisé



Solution de demande  
et paiement de  
caution en ligne

### PARTENAIRES INSTITUTIONNELS



Classement des  
meublés de tourisme



Chèques  
vacances



Défense des  
hébergeurs

### PARTENAIRES DE DISTRIBUTION

D'autres discussions en cours



ART Grand-Est



Booking.com



Initiativ'Retraites

### PRODUITS & PRESTATIONS



Literie de qualité  
hotellière



Achat de linge de  
maison de qualité  
professionnelle



Location de linge de  
maison de qualité  
professionnelle



Traitement des  
punaises de lit



Détection canine de  
punaises de lit



Distribution  
de gaz



Accompagnement  
des professionnels  
du tourisme

## FAIRE CLASSER VOTRE MEUBLÉ DE TOURISME

Clévacances France est aussi **agréé pour le classement** des meublés de tourisme par **Atout France** (Classement Ministériel).

### BÉNÉFICIEZ D'AVANTAGES :

- ✓ D'un **abattement fiscal de 71 % (-50% en zone tendue)** sur vos revenus locatifs
- ✓ D'une **taxe de séjour au taux minoré** (en €) partout en France
- ✓ D'une exonération éventuelle de la **CFE**
- ✓ La possibilité de percevoir les **chèques vacances**



Une demande de classement ? Contactez nous : [classement@clevacances.com](mailto:classement@clevacances.com)

# ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

## Contactez nous !



**Clévacances France**



05 32 10 82 30



infos@clevacances.com



www.clevacances.com

**CléVacances**  
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

Suivez notre actualité :



infos@clevacances.com